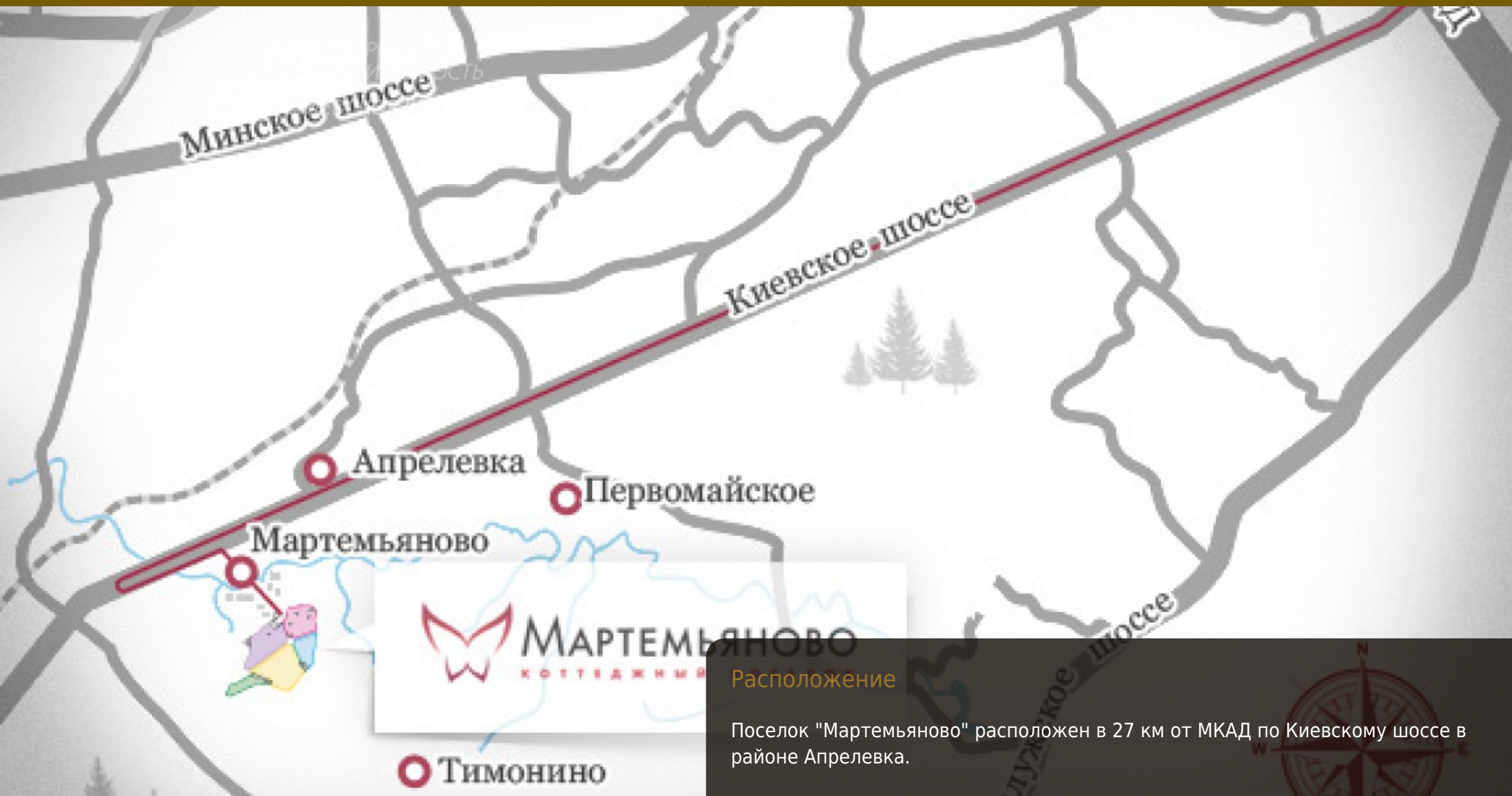




## Мартемьяново

*Брокер проекта - агентство Белые Ветры*



Расположение

Поселок "Мартемьяново" расположен в 27 км от МКАД по Киевскому шоссе в районе Апрелевка.



## Генплан

Коттеджный поселок Мартемьяново занимает территорию 200га. В поселке около 400 участков. Разделен на пять очередей: Цветочный, Радужный, Парковый, Солнечный и Лесной.

### Комфортный поселок европейского уровня

Здесь все центральные коммуникации, широченные дороги, современное освещение. Прекрасные парковые аллеи и цветники на территории располагают к прогулкам.

Так же, все предусмотрено для занятий спортом - волейбольная и баскетбольная площадка, дорожки для бега, тренажеры

### Свой детский сад

В КП "Мартемьяново" открыт частный детский сад "Ласточкино гнездо", где дети и взрослые творят вместе: лепят, рисуют, поют, танцуют, играют и одновременно получают знания.

## Продажа участков

Все кварталы уже построены и обжиты, есть единичные предложения земельных участков под строительство коттеджей.

## Парковый квартал

Парковый квартал напоминает полноценный канадский, американский или европейский пригород – ухоженный, прекрасно спроектированный, с опрятными светлыми классическими домами от 220 до 340 кв.м.



В поселке на редкость широкие асфальтированные дороги с освещением, единые прозрачные заборы, коммуникации все спрятаны под землей.

КП "Мартемьяново" граничит с лесом. Рядом искусственные водоемы для купания.

## Инфраструктура внешняя

В шаговой доступности в ЖК "Весна" открыта новая муниципальная общеобразовательная школа, оснащенная по всем современным требованиям. Так же в шаговой доступности магазины, рестораны, маршрутное такси до станции Апрелевка.

## Код: 256-213

Дом под ключ с мебелью для большой семьи (9 спален), построен из клееного бруса большого сечения. Качественные как строительные, так и отделочные материалы, деревянные стеклопакеты, паркетная доска, керамогранит. Просторный светлый дом за счет панорамного остекления, большого количества мансардных окон и высооченных потолков. Бассейн длиной 10 м, шириной 2,5 м, глубиной до 1,8 м (не отделан).

**Общая площадь строений:** 640 м<sup>2</sup>

**Спален:** 9. **С/узлов полных:** 5. **С/узлов неполных:** 4. **Комнат всего:** 12.

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; очень высокие потолки.

**Материал стен:** клееный брус

**Облицовка стен:** клееный брус

**Стадия готовности:** под ключ (в основном меблирован)

**Цоколь:** квартира для персонала, около 50 кв.м, расположена под бассейном, с отдельным входом с улицы

**1-ый этаж:** терраса 19 кв.м, гостиная 29 кв.м, кухня-столовая 32 кв.м, кладовая 3 кв.м, санузел 3 кв.м, душевая 1 кв.м, постирочная 11 кв.м, щитовая 3 кв.м, встроенный шкаф 1 кв.м, прихожая 7 кв.м, тамбур 4 кв.м, коридор 19 кв.м, жилая 16 кв.м, санузел 3 кв.м, котельная 8 кв.м, кабинет 18 кв.м, жилая 19 кв.м, гостиная 37 кв.м, гостиная 29 кв.м, бассейн 124 кв.м;

**2-ой этаж:** балкон 5 кв.м, спальня 28 кв.м, с санузлом 5 кв.м и гардеробной, санузел 2 кв.м, спальня 20 кв.м, коридор 12 кв.м, санузел 4 кв.м, санузел 4 кв.м, спальня 20 кв.м, спальня 28 кв.м с санузлом 7 кв.м, спальня 23 кв.м

**3-ий этаж:** спальня 23 кв.м, коридор 6 кв.м, коридор 18 кв.м, санузел 4 кв.м, санузел 4 кв.м;

**Описание внутренней отделки:** стены частично оклеены обоями; на полу 1-го этажа керамогранит с теплым водяным полом, также плитка с теплым полом в санузлах, полы на 2-м и мансардном этажах покрыты паркетной доской из ясеня; лестничный марш из массива дуба; потолки сделаны из ГКЛ и частично украшены деревянными балками - что создает цветовой контраст; установлена сантехника ведущих производителей; все коммуникации разведены под ключ; электрика Legrand, автоматика ABB, конвекторы в полу Varmann; двери из массива (высота 2.3 м)

**Инженерное обеспечение:** 2 котла Vaхi на 50л и 35л; бойлер; фильтры очистки воды; кондиционирование; сигнализация;

**Мебель, оборудование:** дом частично укомплектован новой мебелью. Установлен кухонный гарнитур (Россия) - эмалированный МДФ, кухня полностью оборудована техникой: холодильник фирмы Liebherr, плита фирмы Kuppersberg с 6 комфорками, остальное фирмы Siemens, измельчитель отходов, электрическая духовка, посудомойка;

### Участок

**Площадь участка, соток:** 20

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** на участке высажен газон, выложены дорожки из камня;



Дом, 781 м2

Площадь участка: 37.5 сот

Кол-во спален: 5

Кол-во санузлов: 7  
меблирован

Цена: 185 000 000 руб.

Код объекта: 256-621